

LE LOGEMENT ABORDABLE



Pour accompagner la ville de LA ROCHELLE dans sa volonté de diversification de sa population et de favoriser l'accès au logement pour tous, MEDIATIM PROMOTION propose dans une partie de ses opérations des logements dits « abordables » ou à « prix maîtrisés ».

Acquérir un logement neuf abordable*, c'est bénéficier de prix attractifs car nettement inférieurs à leur valeur marché ; profiter d'un prêt à **taux 0%** pouvant aller jusqu'à 75 600 €** et prétendre au bénéfice d'une prime de la CDA de 4000 €***. En bref, une opportunité rare. Un logement abordable c'est un logement neuf vendu à un prix inférieur de 30 % au prix du marché. Pour en bénéficier, les futurs propriétaires doivent respecter certaines conditions : de plafonds de ressources ; ne pas être propriétaire ou s'engager à vendre dans un délai de 9 mois, destiner son achat à sa résidence principale pour une durée minimum de 7 ans.



Au niveau du financement, l'accession à prix maîtrisé est appliquée en parallèle du **Prêt à Taux Zéro**. Ainsi, jusqu'à 40 % du prix du logement à prix maîtrisé pourra être financé sans intérêts supplémentaires. Il existe aussi des aides indépendantes de l'État.

Aussi depuis 2008, l'Agglomération apporte également une aide de 4 000 € aux primo-accédants éligibles afin de les aider à concrétiser leur projet d'achat immobilier.

Logements abordables disponibles sur les résidences PARK AVENUE, RHAPSODY et KARMA
Du T1 au T5 à partir de 97 500 €

*Sous réserve d'éligibilité et conditions de ressources. **Montant maximum en zone B1 accordé pour 2 personnes.

***Voir conditions d'octroi sur : <https://www.agglo-larochelle.fr/cadre-de-vie/logement-pour-tous?article=accession-a-la-propriete>