

12-14 rue de la Désirée  
17000 LA ROCHELLE

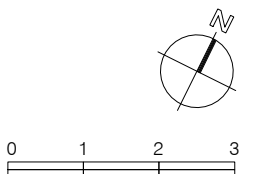
<b>Batiment</b>	<b>C</b>
<b>Appartement n°</b>	<b>C401</b>
<b>Type</b>	<b>T4 Duplex</b>
<b>Niveau</b>	<b>R+4 / R+5</b>
<hr/>	
<b>R+4</b>	
Entrée	6.85 m <sup>2</sup>
Cuisine-salle à manger	38.85 m <sup>2</sup>
Séjour	31.20 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
Cellier	5.30 m <sup>2</sup>
Dégarçement	6.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.70 m <sup>2</sup>
Salle d'eau-WC 1	11.40 m <sup>2</sup>
Dressing	9.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.30 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	3.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.05 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 3	3.50 m <sup>2</sup>
Placards escalier	2.20 m <sup>2</sup>
Dressing	3.70 m <sup>2</sup>
<b>R+5</b>	
Séjour-cuisine d'été	41.90 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Surface Habitable R+4</b>	<b>170.45 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Loggia 1	22.95 m <sup>2</sup>
Loggia 2	5.80 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	9.35 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	124.00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<i>La surface des pièces comprend la surface des placards</i>	

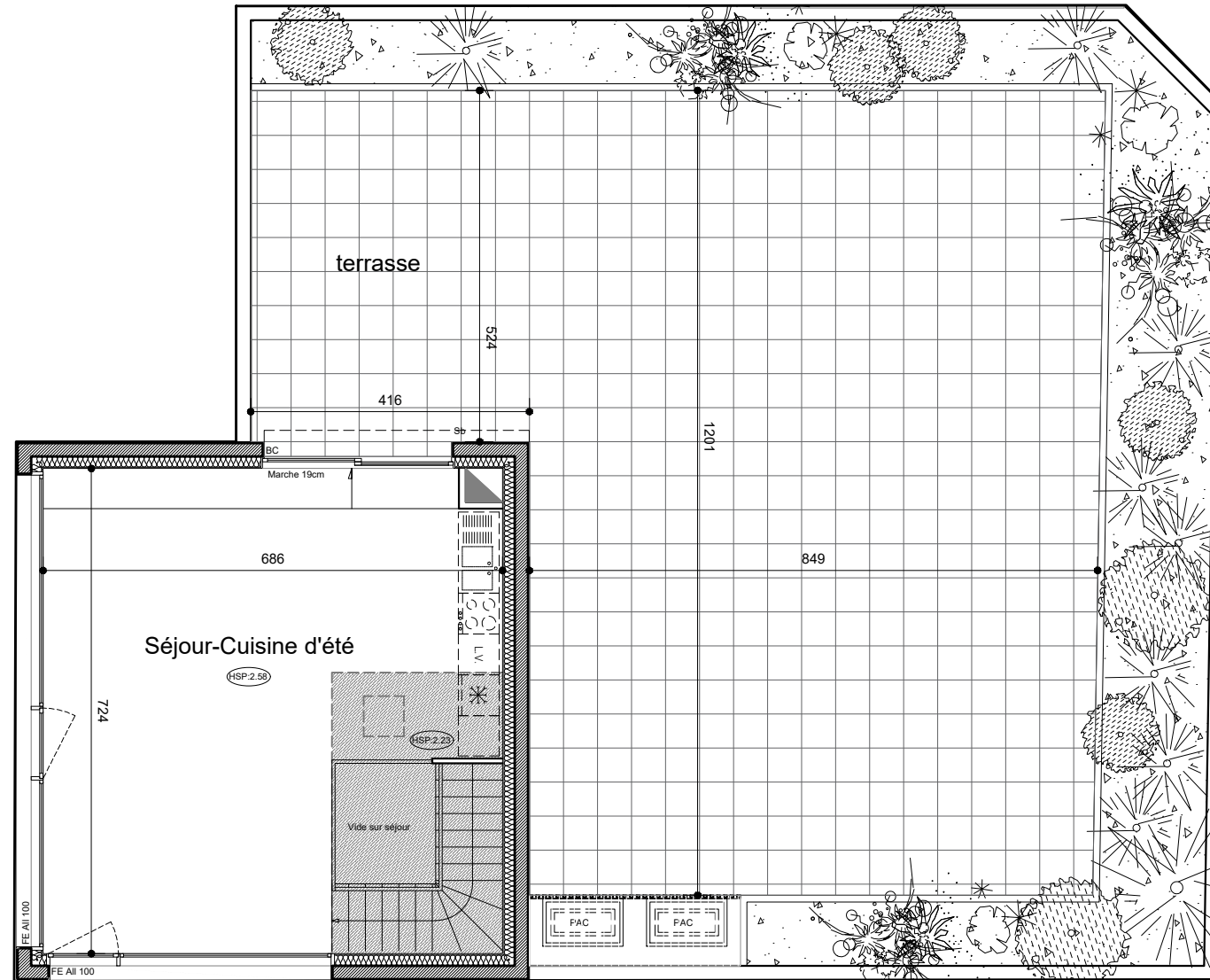
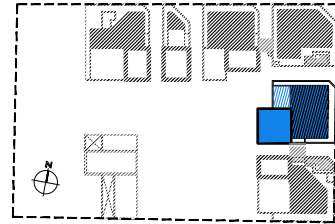
19 Mars 2025 - Indice 4



- |    |   |    |                           |                  |   |  |                                      |           |   |
|----|---|----|---------------------------|------------------|---|--|--------------------------------------|-----------|---|
| GC | Garde Corps                               | VR | Volet roulant             | GPF              | Porte fenêtre double battant                  |  | Espace technique électrique logement |           | Faïence (voir notice)                     |
|    | Élément séparatif entre terrasses privées | BC | Baies coulissantes        | PF               | Porte fenêtre                                 |  | Pompe à chaleur                      | PI.       | Placard                                   |
|    |   | FE | Fenêtre sur allège vitrée | FE All. 100      | Fenêtre sur allège pleine 1 mètre             |  | Gaine                                | L.L./L.V. | Alimentations lave linge / lave vaisselle |
|    |   |    |                           | FE All.100. Opal | Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre |  | Faux plafond / soffite               | PB        | Porte blindée                             |

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.





12-14 rue de la Désirée  
17000 LA ROCHELLE

**Batiment** C  
**Appartement n°** C401  
**Type** T4 Duplex  
**Niveau** R+4 / R+5

<b>R+4</b>	Entrée	6.85 m <sup>2</sup>
	Cuisine-salle à manger	38.85 m <sup>2</sup>
	Séjour	31.20 m <sup>2</sup>
	WC	2.40 m <sup>2</sup>
	Cellier	5.30 m <sup>2</sup>
	Dégarçement	6.50 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	16.70 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau-WC 1	11.40 m <sup>2</sup>
	Dressing	9.40 m <sup>2</sup>
	Chambre 2	15.30 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau 2	3.10 m <sup>2</sup>
	Chambre 3	14.05 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau 3	3.50 m <sup>2</sup>
	Placards escalier	2.20 m <sup>2</sup>
	Dressing	3.70 m <sup>2</sup>
<b>R+5</b>	Séjour-cuisine d'été	41.90 m <sup>2</sup>

**Surface Habitable R+5** 41.90 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable Total** 212.35 m<sup>2</sup>

Loggia 1	22.95 m <sup>2</sup>
Loggia 2	5.80 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	9.35 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	124.00 m <sup>2</sup>

**Surface Ext. Total** 162.10 m<sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards

19 Mars 2025 - Indice 4



GC	Garde Corps	VR	Volet roulant	GPF	Porte fenêtre double battant	ETEL	Espace technique électrique logement		Faïence (voir notice)
	Élément séparatif entre terrasses privatives	BC	Baies coulissantes	PF	Porte fenêtre		Pompe à chaleur	PI	Placard
		FE	Fenêtre sur allège vitrée	FE All. 100	Fenêtre sur allège pleine 1 mètre		Gaine	L.L./L.V.	Alimentations lave linge / lave vaisselle
				FE All.100. Opal	Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre		Faux plafond / soffite	PB	Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

