



12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment	B
Appartement n°	B304
Type	T4
Niveau	R+3
<hr/>	
Entrée	2,90 m ²
WC	1,25 m ²
Dégagement	8,35 m ²
Séjour	30,45 m ²
Cuisine	9,50 m ²
Chambre 1	17,20 m ²
Salle d'eau 1	7,20 m ²
Chambre 2	13,40 m ²
Salle d'eau 2	5,50 m ²
Chambre 3	10,65 m ²
Cellier	2,50 m ²
Surface Habitable	108,90 m²
Loggia	28,95 m²
<i>La surface des pièces comprend la surface des placards</i>	

24 Septembre 2025 - Indice 4



- | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---------------------------|------------------|---|--|--------------------------------------|-----------|---|
| GC | Garde Corps | VR | Volet roulant | GPF | Porte fenêtre double battant | | Espace technique électrique logement | | Faïence (voir notice) |
| | Élément séparatif entre terrasses privées | BC | Baies coulissantes | PF | Porte fenêtre | | Pompe à chaleur | PI. | Placard |
| | | FE | Fenêtre sur allège vitrée | FE All. 100 | Fenêtre sur allège pleine 1 mètre | | Gaine | L.L./L.V. | Alimentations lave linge / lave vaisselle |
| | | | | FE All.100. Opal | Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre | | Faux plafond / soffite | PB | Porte blindée |

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

