



12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment	B
Appartement n°	B304
Type	T4
Niveau	R+3
<hr/>	
Entrée	1,75 m ²
WC	1,90 m ²
Dégagement	9,20 m ²
Séjour	30,45 m ²
Cuisine	9,50 m ²
Chambre 1	17,65 m ²
Salle d'eau 1	6,60 m ²
Chambre 2	13,40 m ²
Salle d'eau 2	5,50 m ²
Chambre 3	10,65 m ²
Cellier	2,50 m ²
<hr/>	
Surface Habitable	109,10 m²
<hr/>	
Loggia	28,95 m ²
<i>La surface des pièces comprend la surface des placards</i>	

13 Octobre 2025 - Indice 3



GC	Garde Corps	VR	Volet roulant	GPF	Porte fenêtre double battant		Espace technique électrique logement		Faïence (voir notice)
	Élément séparatif entre terrasses privées	BC	Baies coulissantes	PF	Porte fenêtre		Pompe à chaleur	PI.	Placard
		FE	Fenêtre sur allège vitrée	FE All. 100	Fenêtre sur allège pleine 1 mètre		Gaine	L.L./L.V.	Alimentations lave linge / lave vaisselle
		FE All.100. Opal		FE All.100. Opal	Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre		Faux plafond / soffite	PB	Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

